



Staffelgeschoss

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnzimmer | 33,49 m ² |
| Terrasse 2 (50%) | 23,56 m ² |
| Küche | 11,24 m ² |
| Esszimmer | 14,22 m ² |
| Terrasse 1 (50%) | 9,45 m ² |
| Arbeiten | 6,31 m ² |
| Gast | 12,34 m ² |
| Gästebad | 3,96 m ² |
| Galerie | 13,15 m ² |
| Gäste-WC | 2,03 m ² |
| Hauswirtschaftsraum | 1,59 m ² |
| Garderobe | 1,02 m ² |
| Masterbedroom | 16,14 m ² |
| Masterbad | 15,50 m ² |
| Ankleide | 13,91 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 16,46 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| anrechenbare Wohnfläche (inkl. 50% Terrasse/Dachterrasse) | 194,37 m ² |
| beheizbare Fläche | 144,90 m ² |

